

**Legge**  
**sulle tariffe per le operazioni nel Registro fondiario**  
**(LTORF)<sup>1</sup>**

del 16 ottobre 2006 (stato 17 maggio 2024)

IL GRAN CONSIGLIO  
 DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

visto il messaggio 5 luglio 2005 n. 5675 del Consiglio di Stato;  
 visto il rapporto 4 ottobre 2006 n. 5675 R della Commissione della legislazione,

**decreta:**

Capitolo I  
**Disposizioni generali**

**Obbligo di percepire la tassa**

**Art. 1** <sup>1</sup>Gli uffici del registro fondiario sono tenuti a compiere le operazioni di loro competenza solo contro pagamento delle tasse previste dalla presente legge.

<sup>2</sup>Gli uffici sono autorizzati a chiedere l'anticipo sulle tasse dovute al momento in cui una richiesta è presentata per l'iscrizione e a respingere la richiesta se l'anticipo non è versato entro il termine assegnato.

**Debitore del pagamento della tassa**

**Art. 2** Al pagamento delle tasse sono tenuti, in solido col richiedente, coloro nel cui interesse è stata fatta la richiesta.

**Genere della tassa**

**Art. 3** <sup>1</sup>Le tasse per le operazioni nel registro fondiario sono proporzionali e fisse.

<sup>2</sup>La tassa proporzionale si applica a tutte le operazioni portanti somme determinate o determinabili.

<sup>3</sup>La tassa fissa si applica alle operazioni non portanti somme determinate o determinabili, salvo le eccezioni previste dalla presente legge.

**Calcolo della tassa**

**a. In generale**

**Art. 4** Nella determinazione della tassa proporzionale si calcola la somma capitale per la quale l'operazione è compiuta.

**b. Tassa proporzionale**

**Art. 5** <sup>1</sup>La tassa proporzionale è calcolata in base al valore della contrattazione di cui è chiesta l'iscrizione.

<sup>2</sup>Nel caso di iscrizioni di trapasso a titolo oneroso, di successione, di legato o di donazione, il valore tassabile non è mai inferiore al valore ufficiale di stima degli immobili trasferiti.

<sup>3</sup>Se al momento della domanda d'iscrizione è pendente un'istanza di revisione del valore ufficiale di stima, fa stato il valore che è fissato nella decisione su detta istanza. In questo caso, l'istante tenuto a versare quanto richiesto dall'ufficio, riservata la rifusione dell'eventuale differenza risultante dal giudizio definitivo sulla stima.

<sup>4</sup>Alla tassa proporzionale sono pure soggetti gli accessori.

**Progressività**

**Art. 6** L'iscrizione di negozi giuridici giusta gli art. 11, 23 e 25 tra gli stessi contraenti e gravanti gli stessi immobili o immobili costituenti un solo complesso, sono considerati come un unico negozio giuridico e tassati per il loro valore complessivo quando:

- l'iscrizione viene richiesta contemporaneamente o ad un intervallo non superiore ad un mese,
- o
- l'iscrizione viene richiesta entro l'anno, se l'ufficiale ha un serio motivo di ritenere trattarsi di un unico negozio giuridico, suddiviso con l'intenzione di sfuggire alla progressività.

**Determinazione della tassa**

---

<sup>1</sup> Titolo modificato dalla L 17.12.2014; in vigore dal 10.2.2015 - BU 2015, 36.

**Art. 7<sup>2</sup>** 1L'Ufficio del registro fondiario procede alla determinazione del valore dell'operazione e della tassa imponibile subito dopo aver accertato l'ammissibilità dell'iscrizione e ne dà immediata comunicazione agli interessati.

2Il valore dell'operazione è di regola quello risultante dall'atto notarile o dal documento giustificativo per il trasferimento della proprietà.

3L'Ufficio dei registri può chiedere documenti comprovanti il valore e fare allestire perizie di stima.

4L'Ufficio dei registri può stabilire d'ufficio il valore dell'operazione quando il valore indicato dalle parti sia inferiore al valore reale; il valore reale corrisponde al valore commerciale del fondo sul mercato immobiliare.

### **Contratti di appalto**

**Art. 8** Nel caso di un contratto di vendita, o di altro negozio giuridico economicamente equivalente, riferita a edifici e a quote di PPP il cui prezzo è pagato con il sistema «chiavi in mano», oppure di fondi da edificare mediante un contratto di appalto, la tassa – in caso di connessità tra contratti – è calcolata sulla somma corrispondente al valore del terreno sommato al valore del prezzo pattuito nel contratto di appalto.

### **Risoluzione o rescissione del contratto per effetto di condizione risolutiva**

**Art. 9** Non vi è restituzione di tassa in caso di risoluzione o di rescissione del contratto per effetto di una condizione risolutiva alla quale il contratto è vincolato.

### **Applicazione per analogia**

**Art. 10** Gli atti soggetti ad iscrizione che non sono esplicitamente contemplati negli articoli seguenti sono tassati con le norme previste per i casi affini.

## **Capitolo II**

### **Tasse per iscrizioni di trapassi, servitù, annotazioni e menzioni**

#### **I. Trapassi a titolo oneroso e permuta**

##### **1. In generale**

**Art. 11** 1Per l'iscrizione di un trapasso di immobili a titolo oneroso, fatte salve le eccezioni previste dalla presente legge, sono applicate le seguenti aliquote:

- a) per le operazioni dal valore imponibile inferiore a fr. 2'000'000.– viene applicata una tassa pari all'11‰;
- b) per le operazioni dal valore imponibile superiore a fr. 2'000'000.– viene applicata una tassa pari al 13‰.<sup>3</sup>

2Per l'iscrizione delle permuta, i valori dei fondi permutati sono addizionati.

##### **2. Casi particolari**

###### **a) Tassa ridotta**

**Art. 12<sup>4</sup>** La tassa è quella dell'art. 11, ridotta a un ottavo, nei seguenti casi:

- iscrizione del trapasso dell'eredità devoluta a un solo erede, quando il valore di stima dei fondi supera fr. 20'000.–;
- iscrizione della divisione di una comunione ereditaria, quando il valore di stima dei fondi supera fr. 20'000.–;
- iscrizione del trapasso dalla comunione ereditaria o dall'erede al legatario;
- iscrizione a seguito di scioglimento di una comproprietà, se ognuno dei comproprietari riceve immobili il cui valore corrisponde a quello della propria quota;
- trasferimento di immobili tra coniugi per pretese riferite al regime matrimoniale o a indennità per contributi straordinari di un coniuge al mantenimento della famiglia, oppure a pretese fondate sul diritto del divorzio;
- iscrizioni a favore di persone giuridiche che perseguono uno scopo pubblico o di utilità pubblica nel cantone o di interesse nella comunità svizzera o fini di culto, attinenti immobili esclusivamente e durevolmente destinati a tali scopi.

###### **b) Tassa proporzionale del 5‰**

---

<sup>2</sup> Art. modificato dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

<sup>3</sup> Cpv. modificato dalla L 20.9.2016; in vigore dal 1.1.2017 - BU 2016, 447.

<sup>4</sup> Art. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470.

**Art. 13<sup>5</sup>** Per l'iscrizione di un trapasso di eredità ad una comunione ereditaria, di valore superiore a fr. 20'000.–, è applicata una tassa del 5‰ del valore.

**c) Tassa proporzionale dell'1,1%**

**Art. 14<sup>6</sup>** Nel caso di iscrizione di una donazione, inclusa la costituzione di una fondazione, è prelevata una tassa dell'1.1% del valore.

**d) Ristrutturazioni**

**Art. 14a<sup>7</sup>** <sup>1</sup>Il trapasso a seguito di ristrutturazioni ai sensi degli art. 8 cpv. 3 e 24 cpv. 3 e 3<sup>quater</sup> della legge federale sull'armonizzazione delle imposte dirette dei Cantoni e dei Comuni del 14 dicembre 1990 (LAID), è imposto con l'aliquota ridotta a 1/8, ritenuto un minimo di fr. 200.– e un massimo di fr. 3'000.– per ogni singolo trapasso ma non oltre fr. 20'000.– per tutti i trapassi oggetto della medesima operazione di ristrutturazione nel Cantone.

<sup>2</sup>Qualora nei cinque anni seguenti la ristrutturazione si verificano le condizioni degli art. 8 cpv. 3<sup>bis</sup> e 24 cpv. 3<sup>ter</sup> e 3<sup>quinq</sup> della LAID, la tassa del trapasso, compreso l'interesse del 5% annuo, viene recuperata, dedotta la tassa già pagata. L'autorità fiscale assicura l'informazione al competente Ufficio del registro fondiario.

**Costituzione e modifica PPP**

**Art. 15<sup>8</sup>** <sup>1</sup>La costituzione di una PPP è soggetta a una tassa di fr. 100.– per ogni foglio di PPP intavolato, ritenuta una tassa minima di fr. 500.–.

<sup>2</sup>La modifica di un foglio di PPP è soggetta a una tassa di fr. 30.–.

**d) Tassa fissa di fr. 100.–**

**Art. 16** È soggetta ad una tassa di fr. 100.–:

- la rettifica dei limiti di confine, se i fondi appartengono al medesimo proprietario, riservate le esenzioni del diritto federale e cantonale;
- la costituzione e la modifica in seno ad una proprietà coattiva.

**e) Tassa fissa di fr. 50.–**

**Art. 17** La modifica dell'intestazione di una comunione ereditaria a seguito di rinuncia od estromissione di un erede è soggetta ad una tassa di fr. 50.–.

**f) Tassa minima di fr. 30.–**

**Art. 18<sup>9</sup>** Sono soggette ad una tassa di fr. 30.–:

- la modifica della descrizione del foglio di PPP;
- la modifica di generalità, della ragione sociale, della sede sociale;
- l'annotazione, segnatamente:
  - di diritti personali giusta l'art. 959 CC, o
  - di una restrizione della facoltà di disporre (art. 960 CC);
- le menzioni (in particolare, art. 644, 805, 962 CC);
- l'apertura di fogli speciali per l'intavolazione di quote di comproprietà;
- la cancellazione, la modificazione e la variazione di qualsiasi altra iscrizione, annotazione o menzione;
- l'iscrizione di successioni, estromissioni, divisioni di comunioni ereditarie quando il valore di stima dei fondi non supera fr. 20'000.–;
- l'effettuazione, la cancellazione, la modificazione e la variazione di qualsiasi altra iscrizione.

**II. Iscrizione dei diritti reali limitati**

**Art. 19** <sup>1</sup>È applicata una tassa da fr. 50.– a fr. 500.– in caso di iscrizione di servitù.

<sup>2</sup>L'iscrizione di un onere fondiario è sottoposta ad una tassa del 5‰ sul valore dell'onere.

<sup>3</sup>La costituzione di diritti di superficie per sé stanti e permanenti a favore di terze persone, e il rispettivo trasferimento, sono sottoposti ad una tassa dell'11‰ sul valore.<sup>10</sup>

<sup>5</sup> Art. modificato dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

<sup>6</sup> Art. modificato dalla L 20.9.2016; in vigore dal 1.1.2017 - BU 2016, 447.

<sup>7</sup> Art. introdotto dalla L 26.2.2007; in vigore dal 1.1.2007 - BU 2007, 138.

<sup>8</sup> Art. modificato dalla L 17.12.2014; in vigore dal 10.2.2015 - BU 2015, 36; precedente modifica: BU 2009, 75.

<sup>9</sup> Art. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470; precedente modifica: BU 2009, 75.

<sup>10</sup> Cpv. introdotto dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

<sup>4</sup>In caso di fissazione di un canone periodico, l'imposizione avviene sulla base della somma delle prestazioni effettuate nel corso dei primi venti anni.<sup>11</sup>

### Capitolo III Pegni immobiliari

#### 1. In generale

##### a) Tassa minima di fr. 30.–

**Art. 20**<sup>12</sup> La tassa è di fr. 30.– in caso di:

- riduzione di beni gravati da un pegno immobiliare;
- annotazione di pegno posteriore (art. 903 CC) nel registro dei creditori e per ogni relativa postergazione o cancellazione;
- annotazione di una convenzione che dà diritto al creditore posteriore di subentrare nel posto anteriore rimasto vacante;
- cancellazioni o riduzioni di iscrizioni di pegni immobiliari;
- subingresso o annotazione di cessione di credito e trasmissione di cartella ipotecaria registrata, costituzione di usufrutto o pegno sulla medesima;
- subingresso di eredi nel debito ipotecario del de cuius preceduto dal trapasso successorio della sostanza;
- iscrizione o modifica di iscrizione del creditore di un diritto di pegno a registro dei creditori (non viene riscossa un'ulteriore tassa per la radiazione dell'iscrizione).<sup>13</sup>

##### b) Aumento del pegno immobiliare (estensione)

**Art. 21** L'aumento del pegno immobiliare soggiace alla tassa dell'1‰ calcolato sul valore nominale dell'iscrizione nel registro fondiario.

##### c) Trasformazione di ipoteca in cartella o viceversa

**Art. 22**<sup>14</sup> La tassa per la trasformazione in un'altra forma di pegno immobiliare (ipoteca, cartella ipotecaria documentale, cartella ipotecaria registrata), è di fr. 100.– per ogni operazione.

#### 2. Ipotecche

##### a) Tassa per le ipotecche

**Art. 23**<sup>15</sup> Per le ipotecche, la tassa d'iscrizione nel registro è pari al 5‰ del valore; la tassa per l'iscrizione di un'ipoteca legale del CC è dell'1‰.

##### b) Ipotecche legali di diritto pubblico

**Art. 24**<sup>16</sup> La tassa per l'annotazione e l'iscrizione di un'ipoteca legale di diritto pubblico è di fr. 20.–, escluse aliquote mitigate.

#### 3. Cartelle ipotecarie

##### a) Tassa per le cartelle ipotecarie

**Art. 25**<sup>17</sup> Per le cartelle ipotecarie di qualsiasi tipo la tassa d'iscrizione nel registro è pari al 7‰ del valore.

##### b) Iscrizione di modifiche di rapporti giuridici nella cartella ipotecaria

**Art. 26**<sup>18</sup> La tassa per l'iscrizione di ogni modificazione dei rapporti giuridici (pagamento in acconto, alleviamento del debito, liberazione del pegno, ecc.) e per la cancellazione del titolo è di fr. 30.–.

---

<sup>11</sup> Cpv. introdotto dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470.

<sup>12</sup> Art. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470; precedente modifica: BU 2009, 75.

<sup>13</sup> Frase introdotta dalla L 17.12.2014; in vigore dal 10.2.2015 - BU 2015, 36.

<sup>14</sup> Art. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470.

<sup>15</sup> Art. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470; precedente modifica: BU 2009, 75.

<sup>16</sup> Art. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470; precedente modifica: BU 2009, 75.

<sup>17</sup> Art. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470; precedente modifica: BU 2009, 75.

<sup>18</sup> Art. modificato dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

#### 4. Trasporto di pegni

**Art. 26a**<sup>19</sup> Il trasporto di pegni immobiliari conseguente alla costituzione di PPP come pure al frazionamento di un fondo, è soggetto ad una tassa da fr. 100.– a fr. 1'000.–.

#### Capitolo IV Altre operazioni

##### Iscrizione provvisoria (art. 961 CC) e iscrizione definitiva

**Art. 27** <sup>1</sup>Per l'iscrizione provvisoria la tassa è di fr. 50.–.<sup>20</sup>

<sup>2</sup>Quando l'iscrizione provvisoria è dichiarata definitiva per accordo delle parti o per sentenza giudiziaria, viene applicata la tassa ordinaria prevista per l'operazione; rimangono riservate le disposizioni di cui agli art. 23 e 24.<sup>21</sup>

##### Espropriazione

**Art. 28** L'iscrizione di un trapasso a seguito di espropriazione totale o parziale è soggetto ad una tassa da fr. 50.– a fr. 200.–.

##### Riunione o divisione di fondi

**Art. 29**<sup>22</sup> <sup>1</sup>La tassa per la riunione e la divisione di fondi, compresi i fogli di PPP, se l'operazione non è connessa con un'altra operazione sottoposta a tassa, è di fr. 150.–.

<sup>2</sup>Nel caso di divisione è dovuta anche una tassa aggiuntiva di fr. 100.– per ogni nuovo fondo intavolato.

##### Rilascio di estratti

**Art. 30** <sup>1</sup>Il rilascio di singoli esemplari di estratto dal registro fondiario definitivo è soggetto ad una tassa di fr. 20.–.<sup>23</sup>

<sup>2</sup>Gli estratti del libro mutazioni, servitù e diritti di pegno immobiliare del registro fondiario provvisorio sono soggetti ad una tassa da fr. 20.– a fr. 50.–.

<sup>3</sup>È riservata una divergente regolamentazione riguardante le tasse per il rilascio di estratti in forma elettronica.

##### Accesso banca dati registro fondiario informatizzato

**Art. 30a**<sup>24</sup> Per la consultazione e l'accesso alla banca dati del registro fondiario informatizzato è prelevata una tassa annua fissata dal Consiglio di Stato.

##### Comunicazioni ufficiali

**Art. 31**<sup>25</sup> <sup>1</sup>Le comunicazioni d'ufficio sono soggette ad una tassa di fr. 30.–.

Il relativo importo è dovuto dall'interessato.

<sup>2</sup>Quelle mediante pubblicazioni ufficiali ad una tassa equivalente alla copertura dei costi.

##### Consulenze, pareri e certificazioni firme

**Art. 32**<sup>26</sup> Sono prelevate le seguenti tasse:

- per la certificazione di una firma fr. 30.–;
- per informazioni, pareri e perizie giuridici e per l'esame preliminare di documenti giustificativi, da fr. 100.– a fr. 250.– all'ora. La tassa prevista è aumentata del 50% se l'ufficio tratta la domanda con urgenza;
- per ricerche speciali da fr. 100.– a fr. 500.–.

##### Rigetti di richieste d'iscrizione

<sup>19</sup> Art. modificato dalla L 17.12.2014; in vigore dal 10.2.2015 - BU 2015, 36; precedente modifica: BU 2012, 470.

<sup>20</sup> Cpv. modificato dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

<sup>21</sup> Cpv. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470.

<sup>22</sup> Art. modificato dalla L 17.12.2014; in vigore dal 10.2.2015 - BU 2015, 36; precedente modifica: BU 2009, 75.

<sup>23</sup> Cpv. modificato dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

<sup>24</sup> Art. introdotto dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

<sup>25</sup> Art. modificato dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

<sup>26</sup> Art. modificato dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

## 216.200

**Art. 33<sup>27</sup>** Per il rifiuto di un'iscrizione, motivato per iscritto e con l'indicazione dei termini di ricorso, da fr. 50.– a fr. 500.–.

### Ispezione di fogli del registro

**Art. 34<sup>28</sup>** L'ispezione di uno o più fogli del registro fondiario provvisorio o definitivo è soggetta ad una tassa di fr. 20.–, più fr. 20.– per ogni ora supplementare necessaria.

### Iscrizioni nell'esclusivo interesse di enti di diritto pubblico del Cantone

**Art. 35<sup>29</sup>** <sup>1</sup>Le iscrizioni richieste nell'esclusivo interesse di Comuni, di patriziati e di altri enti di diritto pubblico del Cantone sono soggette alla tassa secondo gli art. 11, 14, 23 e 25, ridotta a un ottavo; fatto salvo quanto disciplinato in caso di espropriazione e le esenzioni dell'art. 36.

<sup>2</sup>Il trapasso dell'integralità degli immobili a seguito di aggregazione, separazione, scioglimento, ristrutturazione (fusione, scissione, smembramento, trasformazione) in seno a comuni, patriziati, parrocchie o altri enti di diritto pubblico del Cantone e loro stabilimenti è soggetto ad una tassa di fr. 100.–. Nel caso di operazioni attinenti beni destinati all'esercizio di un'attività di natura economica in concorrenza con i privati rimangono applicabili le norme generali.

## Capitolo IVa<sup>30</sup> Spese

### Costi di cancelleria

**Art. 35a<sup>31</sup>** <sup>1</sup>I costi di cancelleria connessi con le operazioni richieste devono essere rimborsati dal debitore del pagamento della tassa.

<sup>2</sup>L'Ufficio del registro fondiario è incaricato della riscossione di questi costi.

<sup>3</sup>L'autorità di vigilanza può emanare un regolamento sui costi di cancelleria.

<sup>4</sup>Per il resto si applicano per analogia le disposizioni precedenti.

## Capitolo V Esenzioni

### Casi di esenzione

**Art. 36<sup>32</sup>** Sono esenti da tasse:

- le iscrizioni richieste nell'esclusivo interesse dello Stato;
- le cancellazioni delle iscrizioni provvisorie e delle annotazioni di diritti personali, quando sia trascorso il termine fissato nell'annotazione per l'esercizio degli stessi (art. 976 CC);
- le cancellazioni d'ufficio di pegni immobiliari;
- le cancellazioni di restrizioni della facoltà di disporre dipendenti da pignoramenti e dichiarazioni di fallimento o moratorie.

## Capitolo VI Mezzi di ricorso e incasso delle tasse

### Incasso delle tasse

**Art. 37** <sup>1</sup>Le decisioni dell'autorità preposta all'applicazione della presente legge sono parificate alle sentenze esecutive ai sensi dell'art. 80 della legge federale sull'esecuzione ed il fallimento.

<sup>2</sup>L'incasso delle tasse per le operazioni nel registro fondiario è curato dagli Uffici del registro fondiario.

<sup>3</sup>Le tasse devono essere pagate entro 30 giorni dall'intimazione della bolletta, riservato il diritto di chiedere gli anticipi. Sulla tassa rimasta impagata decorre dal termine di legge per il pagamento un interesse del 5% annuo. L'interesse è dovuto anche in caso di pagamenti dilazionati o rateali, di reclamo o di ricorso.

<sup>4</sup>L'ufficio competente è autorizzato a concedere su richiesta eventuali rateazioni.

### Prezzo simulato

---

<sup>27</sup> Art. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470.

<sup>28</sup> Art. modificato dalla L 17.12.2008; in vigore dal 1.1.2009 - BU 2009, 75.

<sup>29</sup> Art. modificato dalla L 12.3.2024; in vigore dal 17.5.2024 - BU 2024, 131.

<sup>30</sup> Capitolo introdotto dalla L 17.12.2014; in vigore dal 10.2.2015 - BU 2015, 36.

<sup>31</sup> Art. introdotto dalla L 17.12.2014; in vigore dal 10.2.2015 - BU 2015, 36.

<sup>32</sup> Art. modificato dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470.

**Art. 38** 1Se il prezzo dichiarato o figurante in una contrattazione risulta inferiore a quello effettivamente pattuito, le parti contraenti oltre che a dovere il recupero della tassa saranno solidalmente passibili di una multa fino a dieci volte l'ammontare della tassa che è stata sottratta.

2La multa è applicata dal Dipartimento competente; contro la decisione è dato ricorso nel termine di 30 giorni alla Camera di diritto tributario del Tribunale di appello, il cui giudizio è definitivo; sono applicabili le disposizioni procedurali della legge tributaria.

3L'azione per le contravvenzioni previste dal presente articolo si prescrive nel termine di 5 anni dal momento dell'iscrizione del trapasso nel registro fondiario. La pena si prescrive nel termine di cinque anni dal giorno in cui la decisione acquista forza di cosa giudicata.

4La prescrizione è interrotta da ogni atto documentato d'inchiesta e da ogni decisione penale o d'accertamento da parte delle competenti Autorità ed è sospesa per un periodo massimo di 10 anni, quando le persone responsabili non hanno domicilio in Svizzera.

### Informazioni

**Art. 38a**<sup>33</sup> 1Le autorità amministrative e i funzionari notificano all'istanza competente, d'ufficio o su richiesta, le informazioni in loro possesso occorrenti per l'applicazione della presente legge.

2Le autorità penali comunicano d'ufficio l'apertura di un'azione penale suscettibile di implicare il perseguimento ai sensi dell'art. 38.

### Reclamo

**Art. 39** 1Contro la valutazione dell'Ufficio dei registri può essere presentato reclamo a quest'ultimo, nel termine di trenta giorni dalla comunicazione.<sup>34</sup>

2La procedura di reclamo è per principio gratuita.

### Ricorso

**Art. 40**<sup>35</sup> 1Contro la decisione su reclamo è dato ricorso al Dipartimento; è in facoltà del Dipartimento di assumere, anche d'ufficio, tutte le informazioni ritenute opportune.

2Quando il ricorso è infondato, il Dipartimento può accollare ai ricorrenti le spese e una tassa di giudizio fino a fr. 1'000.—.

3Contro la decisione del Dipartimento è dato ricorso alla Camera di diritto tributario del Tribunale di appello; sono applicabili le disposizioni procedurali della legge tributaria.

## Capitolo VII Disposizioni finali

### Entrata in vigore e abrogazioni

**Art. 41** 1Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, la presente legge è pubblicata nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

2Il Consiglio di Stato fissa la data dell'entrata in vigore.<sup>36</sup>

3Il decreto legislativo che stabilisce la tariffa per le operazioni nel registro fondiario (del 9 settembre 1941 e successive modificazioni), Testo unico del 21 luglio 1966, è abrogato.

Pubblicata nel BU **2006**, 564.

<sup>33</sup> Art. introdotto dalla L 27.6.2012; in vigore dal 1.1.2012 - BU 2012, 470.

<sup>34</sup> Cpv. modificato dalla L 24.9.2013; in vigore dal 1.3.2014 - BU 2013, 473.

<sup>35</sup> Art. modificato dalla L 24.9.2013; in vigore dal 1.3.2014 - BU 2013, 473.

<sup>36</sup> Entrata in vigore: 1° gennaio 2007 - BU 2006, 569.